

Ogłoszenie nr 520048921-N-2020 z dnia 17-03-2020 r.

**Warszawa:  
OGŁOSZENIE O KONKURSIE**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES:**

INSTYTUT SOLIDARNOŚCI I MĘSTWA, Krajowy numer identyfikacyjny 36923654400000, ul. Foksal 17, 00-372 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. (22) 182 24 78, e-mail piotrkrakowski@interia.pl, faks .  
Adres strony internetowej (url): <https://instytutpileckiego.pl/pl>  
Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:  
<https://instytutpileckiego.pl/pl>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Instytut badawczy

**I.4) KOMUNIKACJA**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z konkursu, w tym regulaminu konkursu, można uzyskać pod adresem(URL):**

<https://instytutpileckiego.pl/pl>

**Wymagane jest przesłanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych w inny sposób:**

Pisemnie

pod adres: Instytut Solidarności i Męstwa im. Witolda Pileckiego 00 372 Warszawa, ul. Foksal 17

**SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU**

**II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego:**

Konkurs na opracowanie projektu rozbudowy i przebudowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie

**Numer referencyjny:** ZP/ISIM-12/2020

**II.2) Określenie przedmiotu konkursu:**

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem wizualnym, ekonomicznym, funkcjonalnym oraz eksploatacyjnym koncepcji projektu rozbudowy i przebudowy budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie, uwzględniającej charakter miejsca w którym budynek jest zlokalizowany oraz funkcji którą będzie pełnić. Przedmiot konkursu zostanie sporządzony, na podstawie wytycznych określonych w Regulaminie konkursu.

### **II.3) Główny kod CPV 71220000-6**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

**Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:** 1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne legitymujące się uprawnieniami do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń lub inne podmioty posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi takie uprawnienia i którzy spełniają dodatkowo następujące wymagania: 1.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, 1.2 Wykonali w okresie ostatnich 3 lat - a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie co najmniej: 1.2.1 WARUNEK 1 – jedną usługę polegającą na sporządzeniu projektu budowlanego budynku biurowego, biurowo-usługowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki o powierzchni użytkowej równej lub większej jak 2500 m<sup>2</sup>; 1.2.2 WARUNEK 2 – jedną usługę sporządzenia wielobranżowego projektu wykonawczego (w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji elektrycznych, sanitarnych, przeciwpożarowych, wentylacji i klimatyzacji oraz teletechnicznych) budowy lub rozbudowy lub przebudowy budynku biurowego, biurowo-usługowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki o powierzchni użytkowej równej lub większej jak 2500 m<sup>2</sup>; 1.3 Dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej, a w przypadku uzyskania I nagrody – w wykonywaniu zamówienia publicznego, posiadającymi niżej wymienione kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia odpowiednie do pełnionej funkcji: 1.3.1 Projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 projektu budynku biurowego, biurowo-usługowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki o powierzchni użytkowej równej lub większej 2500 m<sup>2</sup> oraz nadzorce autorskim w tym zakresie; 1.3.2 Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzeniu co najmniej 1 projektu budynku biurowego, biurowo-usługowego lub budynku przeznaczonego na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, nauki o powierzchni użytkowej równej lub większej 2500 m<sup>2</sup> oraz nadzorce autorskim w tym zakresie; 1.3.3 Projektant w specjalności instalacyjnej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzeniu co najmniej jednego projektu instalacji wentylacji dla budynku o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, oraz nadzorce autorskim w tym zakresie. Warunek ten będzie uznany za spełniony, także gdy uczestnik konkursu zaproponuje więcej niż jedną osobę i osoby te łącznie posiadają uprawnienia do projektowania wszystkich w/w sieci instalacji, urządzeń. 1.4 Uczestnik Konkursu musi wskazać, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11

września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 1.5 Zamawiający, określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 1.6 Zamawiający dopuszcza możliwości łączenia funkcji, w przypadku osób, które posiadają uprawnienia w więcej niż jednej specjalności. 1.7 W konkursie nie stosuje się przepisu art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w konkursie - Uczestnicy konkursu składają wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1 do regulaminu) oświadczenie o spełnianiu warunków uczestnika konkursu (załącznik nr 6 do regulaminu) oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z Konkursu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień (załącznik nr 7 do regulaminu) i ponadto: 2.1 Uczestnicy konkursu w celu oceny wniosków przedkładają: 2.1.1 dokument potwierdzający prawo do reprezentacji dla osoby, która podpisuje wniosek w imieniu podmiotu ubiegającego się o udział w konkursie (np. odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, umowę spółki, a także pełnomocnictwo, jeśli wniosek składa osoba, której prawo do reprezentacji nie jest uwidocznione w takim dokumencie), 2.1.2 wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat - a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - usług, zawierający usługi, o których mowa w podpunkcie 1.2, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Regulaminu konkursu, 2.1.3 dokumenty potwierdzające, że usługi wskazane w wykazie, sporządzonym według załącznika nr 4 do Regulaminu konkursu, zostały wykonane należyście, 2.1.4 wykaz osób, o których mowa w podpunkcie 1.3, wraz z informacją o ich wykształceniu i doświadczeniu zgodnie z załącznikiem nr 5 do Regulaminu konkursu. 3. W przypadku gdy Uczestnicy konkursu wspólnie biorą udział w konkursie, warunki o których mowa w podpunktach 1.2 oraz 1.3 będą spełnione, gdy spełnią je łącznie wszyscy Uczestnicy konkursu. 3.1 Wymóg nie podlegania wykluczeniu z konkursu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczy każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie. 4. Przystępując do konkursu, każdy z Uczestników konkursu wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1 do regulaminu) składa oświadczenie, iż w przypadku przyznania wykonanej przez niego pracy konkursowej nagrody, przeniesie na Organizatora konkursu autorskie prawa majątkowe do tej pracy, na warunkach określonych w Regulaminie konkursu (załącznik nr 10 do regulaminu).

**Udział w konkursie jest zastrzeżony dla wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej:**

Tak

**Należy podać dla jakiego zawodu:**

Architekt

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

##### **IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:**

Cena - koszty projektowe - 5

Planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej - 10

Wartości konstrukcyjne i materiałowe projektowanych rozwiązań - 15

Rozwiązania funkcjonalne i przestrzenne budynku - 15

Ekonomika rozwiązań w trakcie użytkowania budynku - 15

Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i powiązanie przestrzenne z otoczeniem - 40

#### **IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

##### **IV.2.1) 1 Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie/prac konkursowych:**

Data: 15/04/2020, godzina: 15:00

##### **Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie lub prace konkursowe:**

Język polski

##### **IV.2.2) Inforacje dodatkowe:**

1. Zamawiający dokona oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie bezpośrednio po upływie terminu ich składania zgodnie z warunkami określonymi w Regulaminie konkursu i przepisach Prawa zamówień publicznych. 2. Po dokonaniu oceny spełniania warunków udziału w konkursie Zamawiający zaprosi do składania prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie konkursu. 3. Uczestnicy nie spełniający wymagań podlegają wykluczeniu z udziału w konkursie.

#### **IV.3) NAGRODY**

##### **Rodzaj, liczba i wysokość nagród:**

1. Nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi konkursu, który w ocenie Sądu konkursowego w sposób najwłaściwszy spełnił kryteria oceny prac. a) Uczestnikowi, który otrzyma I nagrodę, wypłacona zostanie kwota w wysokości: 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy i 00/100). b) Uczestnikowi, który otrzyma II nagrodę, wypłacona zostanie kwota w wysokości: 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100). c) Uczestnikowi, który otrzyma III nagrodę, wypłacona zostanie kwota w wysokości: 10 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100). 2. Nierozłącznym składnikiem I nagrody jest zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w zamówienia z wolnej ręki), którego przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie pracy konkursowej polegające na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej (w zakresie wskazanym w załączniku Projekt Umowy) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji. 3. Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo nie przyznania nagrody, jeśli w ocenie Sądu konkursowego złożone prace nie spełnią kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na jej przyznanie. 4. Zamawiający w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Zamawiającego zaprosi autor nagrodzonego I nagrodą do udziału w postępowaniu w trybie z wolnej ręki. 5. Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku konkursu przez Kierownika Zamawiającego. 6. Sąd Konkursowy może przyznać wyróżnienia honorowe.

##### **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia po konkursie:**

Tak

##### **Zamówienie zostanie udzielone zwycięscy konkursu:**

Tak

**Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu procedury konkurencyjnej pomiędzy wykonawcami, którzy złożyli najlepsze prace konkursowe:**

Nie

**Informacje dodatkowe:**